

## Prenájom nádherný 3 izbový byt Sky Park 2 veža 20 poschodie



### 1 500 €/mesiac

energie, TV, internet 400,- €, podzemné  
parkovacie miesto 100,- €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	30
Úžitková plocha:	87.99 m <sup>2</sup>	Poschodie:	20
Zastavaná plocha:	87.99 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	87.99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82.27 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5.72 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnička plocha:	2.2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnička:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Vám ponúka na prenájom troj - izbový byt na 20. poschodí v bytovom komplexe Sky park, druhá veža.

#### 3 izbový BYT:

- východná strana veže výhľad na vežu 3 a 4, (veľa svetla počas dňa)

- 82.27 m2 plus terasa v rozmeroch 5.72m2
- vstavane skrine v chodbe, veľa úložného priestoru
- 2 samostatné spálne, kuchyňa spojená s obývačkou
- kvalitný nábytok na mieru
- plne vybavený byt, pračka, vysávač, plne vybavená kuchyňa
- kúpeľňa, 2 krát umývadlo, skrinka so zrkadlom
- centrálna klimatizácia v celom byte

### **SPÁLŇA 1:**

- Kvalitná ortopedická posteľ, skriňa na mieru s priehľadným sklom, krásny dizajnový kúsok.
- závesy sú na diaľkové ovládanie.

### **SPÁLŇA 2:**

- sedacia súprava, žehliaca doska, sušiak na prádlo, žehlička.
- závesy sú na diaľkové ovládanie.

### **OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU:**

- internet bude zavedený ihneď po podpísaní Nájomných Zmlúv
- Svietidlá v celom byte sú od svetoznámeho modného návrhára.
- Priestranná sedačka, dve kreslá, konferenčný stolík, stolíky, TV, zrkadlový stolík pod TV.
- Plne vybavená kuchynska linka, inteligentná chladnička Samsung s displejom, umývačka riadu a mnoho ďalšieho...

### **Odporúčanie makléra:**

Tento nádherný byt v Sky Parku ponúka dokonalú kombináciu moderného bývania a komfortu, ktorý ocení každý mestský človek. Byt je moderne zariadený a nachádza sa v srdci komplexu, ktorý je známym centrom občianskej vybavenosti, a zahŕňa všetko potrebné pre pohodlný život. Byt sa môže pochváliť priestrannou obývačkou spojenou s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou. Z loggie sa Vám naskytne úchvatný výhľad na pulzujúce mesto. Hlavná spálňa je vybavená pohodlnou manželskou posteľou a vstavanou skriňou, ponúkajúc dostatok úložného priestoru. Elegantná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC dopĺňajú praktické a premyslené dispozičné riešenie bytu.

**Ponorte sa do sveta moderného bývania v srdci Bratislavy a užite si všetky výhody, ktoré Sky Park ponúka. Tento jedinečný byt čaká práve na Vás!**

Byt je voľný od 01.05.2025, po dohode aj skôr.

Byt sa prenajíma aj rodine s jedným dieťaťom, bez domácich miláčikov.!

**Cena: 1500,- € + energie, TV, internet 400,- €**

**Podzemné parkovacie miesto: 100,- € / mesiac.**

**Spolu 2000,- €**

**Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x nájom, 1x depozit, 1x provízia.**

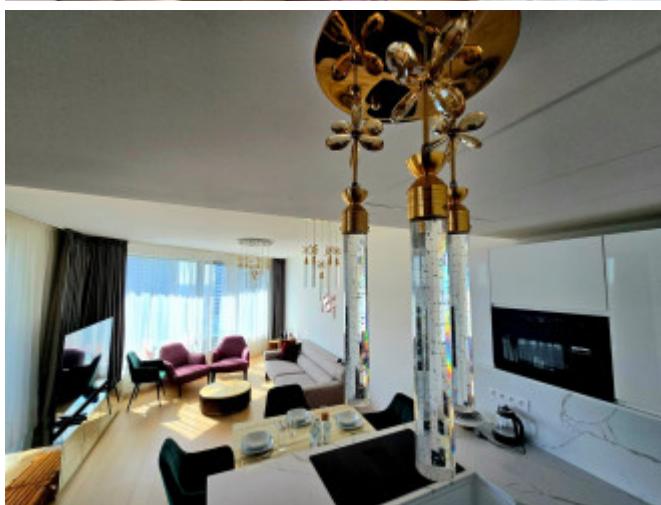
Teším sa na obhliadku s Vami

Obhliadky možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:* **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

*Telefón:* **+421917810317**

*E-mail:* **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**  
**sk**

