

Prenájom LOFTOVÝ 2-izbový byt Juraja Krena



Jaroslav Vondraček

+421 917 810 317



POBOČKA



460 €/mesiac

ENERGIE 190,- €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Juraja Kréna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	47.67 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	47.67 m ²	Celková plocha:	47.67 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	2.2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám na prenájom nádherný 2 izbový LOFTOVÝ BYT po kompletnej rekonštrukcii v budove Kyra - Maria na ulici Juraja Krena.

OD 01.04.2025 MÁME 1 BYT VOLNÝ, OD 01.05.2025 DALŠIE DVA DVOJIZBOVÉ BYTY BUDÚ

VOLNÉ.

Obhliadkový deň bude každý týždeň LEN v UTOROK od 07:00 - 14:00 a to po telefonickom, alebo mailovom dohodnutí. Treba mať dohodnutú obhliadku aby sa nám nestalo, že budete čakať na obhliadku pretože každému jednému klientovi chceme venovať minimálne 30 minút aby sme vedeli ukázať konkrétny byt.

V byte je zavedená optika, ale klient si internet hradí sám.

Kuchyňa je kompletne zariadená, chladnička s mrazničkou, kuchynská linka, el rúra, indukcia, digestor.

Dispozícia:

- vstupná hala
- samostatné WC
- samostatná spálňa
- kuchyňa spojená s obývaciou miestnosťou, východ na balkón

Byt sa prenája nezaradený. súčasťou prenájmu je aj pivničná kopka, jedno parkovacie miesto.

Budova má vlastný kamerový systém so záznamom, vstup do budovy je na čip.

Cena: pre 2 dospelé osoby - 460,- € + energie 190,- € SPOLU: 650,- €

každá ďalšia osoba je 18,- € plus. + Depozit 1200,- €

Byt sa prenája aj rodine s deťmi, domáci miláčik je po dohode.

Pri zvieratkách je doplatok 200,- € do depozitu!!!

Obhliadkový deň bude každý týždeň LEN v UTOROK od 07:00 - 14:00 a to po telefonickom, alebo mailovom dohodnutí. Treba mať dohodnutú obhliadku aby sa nám nestalo, že budete čakať na obhliadku pretože každému jednému klientovi chceme venovať minimálne 30 minút aby sme vedeli ukázať konkrétny byt.

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Jaroslav Vondráček
+421 917 810 317



 POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant*

Telefón: *+421917810317*

E-mail: *jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk*

