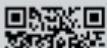


EXKLUZÍVNE Celé poschodie s 6 jednoizbovými apartmánmi

**Bulharsko - Investícia**

Jaroslav Vondraček
+421 917 810 317



POBOČKA

340 000 €

Je tu možnosť dokúpiť 3. poschodie s rovnakými parametrami.

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	slnéčné pobrežie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet balkónov:	6
Podlahová plocha:	200 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - emitory:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Satelit:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka
Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj celé 2 poschodie kde sa nachádza 6 jednoizbových kompletne zariadených bytových jednotiek v rodinnom hoteli Black Sea na Slnéčnom pobreží, 200 metrov od pláže.

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore.

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Ponúkame Vám na predaj celé druhé poschodie so 6 jednoizbovými apartmánmi v rodinnom hoteli Black Sea, ktorý sa nachádza na Slniečnom pobreží, 200 metrov od pláže.

Predáva sa celé 2. poschodie o výmere 200 m², má 6 1-izbových bytov o výmere 33 m², je tu výťah (funguje celoročne).

Každý byt má samostatný List Vlastníctva, ako aj samostatné účty za elektrinu a vodu.

Apartmány pozostávajú z: vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom a priestorom na spanie, kúpeľne/WC, terasy. Predávajú sa zariadené a vybavené spotrebičmi.

Hotel má kontrolovaný vstup, parkovisko, reštauráciu s vonkajšou terasou, bazén pre dospelých a deti s ležadlami a slnečníkmi okolo, udržiavaný areál a spoločné priestory areálu.

Family Hotel Black Sea má na Booking.com veľa pozitívnych recenzií a hodnotenie 8,2.

CENA: 340 000,- €

Je tu možnosť dokúpiť 3. poschodie s rovnakými parametrami.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo**
- finančné služby**
- cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- odkúpenie nehnuteľností**
- home staging**
- profesionálne fotenie**
- 3D obhliadky**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Bulharsko - Investícia

Jaroslav Vondráček
+421 917 810 317

 POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón:

+421917810317

E-mail:

**jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

