



EXKLUZÍVNE Trojizbový byt v rezidenčnom komplexe Marina Park
180 m od pláže vo Sveti Vlas



158 000 €

Ročný poplatok za údržbu: 600,- €

Kraj: _____
 Okres: _____
 Obec: _____
 Ulica: _____ SVETI VLAS
 Druh: _____ Byty
 Typ bytu: _____ 3-izbový byt
 Typ: _____ Predaj
 Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	100 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Plocha loggie:	12 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka
Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Trojizbový byt v rezidenčnom komplexe Marina Park 180 m od pláže vo Sveti Vlas

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore.

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt v nádhernom rezidenčnom komplexe Marina Park, ktorý sa nachádza v centrálnej časti Sveti Vlas, na ul. Yasen 11. Vzdialenosť od pláže - 180 metrov.

Byt o rozlohe 100,27 m² sa nachádza na 2. poschodí z celkom 5 poschodí, má výťah (funguje celoročne). Budova bola uvedená do prevádzky s ACT 16, samostatné pozemky, tarify pre domácnosť.

Dispozícia: vstupná chodba a chodba, priestranná obývačka s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, terasa, WC, dve spálne so spoločnou terasou, kúpeľňa/WC so sprchovacím kútom.

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a vybavený spotrebičmi. Ideálne na celoročné bývanie alebo prenájom.

Komplex má kontrolovaný prístup, parkovisko, kamerový systém, celoročnú údržbu spoločných priestorov, bazén pre dospelých a deti, ležadlá okolo neho, krásne upravený a dobre udržiavaný priestor s miestami na oddych, panoramatický výhľad na strechu s lehátkami a bazénom.

Ročný poplatok za údržbu: 600,- €

CENA: 158000,- €

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo**
- finančné služby**
- cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- odkúpenie nehnuteľností**
- home staging**

- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky


Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>




Bulharsko - Investícia

Jaroslav Vondráček

+421 917 810 317

 POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

