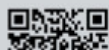


## \*EXKLUZÍVNE\* Luxusný 2-izbový byt v novom rezidenčnom komplexe DOMENICO



### Bulharsko - Investícia

*Jaroslav Vondraček*  
+421 917 810 317



POBOČKA



# 105 000 €

Ročný poplatok za údržbu: 680 eur

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	sozopol
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	52.3 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	52.3 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	52.3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	52.3 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka**  
**Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj luxusný 2 - izbový byt v novom rezidenčnom komplexe DOMENICO v centrálnej časti letoviska - Slnčné pobrežie**

**Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.**

**Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore.**

**Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.**

Ponúkame Vám na predaj luxusný a krásny 2-izbový byt v novom rezidenčnom komplexe DOMENICO, ktorý sa nachádza v centrálnej časti letoviska - Slniečné pobrežie.

Vzdialenosť od pláže - 800 metrov.

V blízkosti sa nachádzajú supermarkety, obchody, lekáreň, poliklinika, autobusová zastávka, autobusová stanica, reštaurácie, rýchle občerstvenie a iná zábava.

Byt má rozlohu 52,30 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 5 poschodí z celkových 6 poschodí, je tu výťah.

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa/WC, obývačka s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, spálňa, terasa.

Byt je kompletne zariadený a vybavený, pripravený na nasťahovanie alebo prenájom.

Areál je otvorený celoročne, má kontrolovaný prístup, parkovisko, 24-hodinovú strážnu a kamerovú ochranu, bazén s ležadlami okolo, technickú údržbu, údržbu spoločných priestorov, uzavretý areál s upravenými plochami.

**Ročný poplatok za údržbu: 680 eur**

**CENA: 105 000,- €**

Na predaj je ďalší byt:

- 2-izbový byt, 2. poschodie, 52,30 m<sup>2</sup>, výhľad na parkovisko, cena: 102 000,- €

**Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.**

**Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.**

**!!GARANCIA!!**

- 
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
  - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
  - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
  - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
  - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**
- 

**Naším klientom poskytujeme nasledovné služby**


- **kompletný právny servis a poradenstvo**
- **finančné služby**
- **cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- **odkúpenie nehnuteľností**
- **home staging**
- **profesionálne fotenie**
- **3D obhliadky**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**Bulharsko - Investícia**

*Jaroslav Vondráček*  
**+421 917 810 317**

 POBOČKA

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**  
 Telefón: **+421917810317**  
 E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**  
**sk**

