

EXKLUZÍVNE Luxusný 2-izbový apartmán s výhľadom na more v elitnom komplexe Sand Lilies



Bulharsko - Investícia

Jaroslav Vondraček
+421 917 810 317



POBOČKA

197 000 €

Ročný poplatok za údržbu: 1400,- €

Kraj: _____
Okres: _____
Obec: _____
Ulica: _____ sozopol
Druh: _____ Byty
Typ bytu: _____ 2-izbový byt
Typ: _____ Predaj
Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	79 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Satelit:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka
Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Luxusný dvoj-izbový apartmán s výhľadom na more v prvej Línií.

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a

rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore.

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Ponúkame Vám na predaj luxusný dvojizbový apartmán s výhľadom na more v elitnom komplexe Sand Lilies, ktorý sa nachádza na prvej línii mora, na samotnej pláži Smokinya v meste Sozopol.

Vzdialenosť od pláže - 300 metrov.

Byt má rozlohu 79 m², nachádza sa na 2. poschodí z celkom 5, je tu výťah. Budova bola uvedená do prevádzky - ACT 16.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, priestranná obývacia izba s kuchynským kútom a jedálenskou časťou, oddelená časť obývacej izby ako pracovňa, spálňa, kúpeľňa/WC, terasa s výhľadom na more.

Byt sa predáva zariadený kvalitným nábytkom a vybavený potrebnými elektrospotrebičmi.

Areál je otvorený celoročne a má 24/7 stráženie, parkovisko, bazén pre dospelých a deti s oddychovými a opaľovacími zónami, reštauráciu, detské ihrisko, priamy prístup na pláž, upravený areál s alejami a exotickými rastlinami.

Ročný poplatok za údržbu: 1400,- €

CENA: 197 000,- €

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo**
- finančné služby**
- cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- odkúpenie nehnuteľností**
- home staging**
- profesionálne fotenie**

- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Bulharsko - Investícia

Jaroslav Vondráček

+421 917 810 317

POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón:

+421917810317

E-mail:

**jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

