

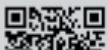
EXKLUZÍVNE Veľký trojposchodový dom s nádherným panoramatickým výhľadom v obci Laka

235 000 €



Bulharsko - Investícia

Jaroslav Vondraček
+421 917 810 317



POBOČKA

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	LAKA
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	12 m ²
Plocha pozemku:	350 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	26 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	170 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	85 m ²	Plocha garáže:	22 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	350 m ²	Satelit:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²		

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka
Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj krásny 3-izbový byt, ktorý sa nachádza v centre Slniečného Pobrežia.

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore...

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Ponúkame Vám na predaj veľký trojposchodový dom s 5 izbovým bytom s nádherným panoramatickým výhľadom v obci Laka. Obec sa nachádza 15 km od Burgasu, 12 km od Pomoria a 19 km od Nesebaru.

Dom má celkovú rozlohu 170 m², dvor - 320 m². Dom má zákon 16, domáca elektrina. poloha domu je juhovýchodná.

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, obývačka s krbom, kuchyňa a jedáleň, kúpeľňa/WC, technická miestnosť, schodisko. Z obývačky sa vychádza na veľkú terasu.

Prvé poschodie: 3 spálne, 2 terasy a 2 kúpeľne/WC

Druhé poschodie: spálňa a kúpeľňa/WC.

Dom má veľký dvor, zelenú záhradu, zasklenú terasu s grilom, garáž - 22 m², naradovňa.

Dom sa predáva kompletne zariadený kvalitným nábytkom a vybavený potrebnými elektrospotrebičmi. Je vhodný na celoročné bývanie.

CENA: 235 000,- €

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou**

bankou)

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- **kompletný právny servis a poradenstvo**
- **finančné služby**
- **cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- **odkúpenie nehnuteľností**
- **home staging**
- **profesionálne fotenie**
- **3D obhliadky**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

