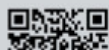


**\*EXKLUZÍVNE\*** Skvelá investícia kompaktné štúdio 4 km od Slniečného pobrežia v komplexe Sunny Day 5



**Bulharsko - Investícia**

*Jaroslav Vondraček*  
+421 917 810 317



POBOČKA



**26 000 €**

*Ročný poplatok za údržbu: 300 eur*

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	<i>slniečné pobrežie</i>
Druh:	<i>Byty</i>
Typ bytu:	<i>Garsónka</i>
Typ:	<i>Predaj</i>
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	<i>aktívne</i>	Energetická náročnosť budovy:	<i>Klasické materiály</i>
Vlastníctvo:	<i>osobné</i>	Typ budovy:	<i>tehla</i>
Úžitková plocha:	<i>24 m<sup>2</sup></i>	Typ výbavy:	<i>kompletne vybavený</i>
Zastavaná plocha:	<i>24 m<sup>2</sup></i>	Poschodie:	<i>3</i>
Podlahová plocha:	<i>24 m<sup>2</sup></i>	Celková plocha:	<i>24 m<sup>2</sup></i>
Stav:	<i>úplne prerobený</i>	Vykurovanie - centrálné:	<i>áno</i>
Počet izieb:	<i>1</i>	Vykurovanie - emitory:	<i>áno</i>
Energetický certifikát:	<i>A</i>	Internet:	<i>áno</i>

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka**

**Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj krásny 3-Izbový byt, ktorý sa nachádza v centre Slniečného Pobrežia.**

**Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.**

**Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore.**

**Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom, maklérom. Máme podpísanú exkluzívnu ponuku s realitnou kanceláriou priamo na mieste.**

Ponúkame Vám na predaj slnečnú kompaktnú garsónku v uzavretom komplexe, ktorá sa nachádza 4 km od Slnečného pobrežia.

Byt o rozlohe 24 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3/4 poschodí v dobre udržiavanom dome s výbornými spoločnými priestormi. Zákon 15. Priemyselná elektrina - 0,32 stotinki/kilowatt.

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka s kuchynským kútom a spálňou, kúpeľňa/WC, bez terasy. Predáva sa zariadený a vybavený.

Komplex má kontrolovaný prístup, veľký bazén s ležadlami a slnečníkmi, detské ihrisko, kryté parkovisko pre majiteľov, chodníky a dobre udržiavané a čisté územie.

**Ročný poplatok za údržbu: 300 eur**

**CENA: 26 000,- €**

**Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.**

**Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.**

**Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.**

**!!GARANCIA!!**

- 
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti**
  - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)**
  - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností**
  - 4.zabezpečenie znaleckého posudku**
  - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)**
- 

**Naším klientom poskytujeme nasledovné služby**

- kompletný právny servis a poradenstvo**
- finančné služby**
- cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- odkúpenie nehnuteľností**
- home staging**
- profesionálne fotenie**
- 3D obhliadky**


**Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>**

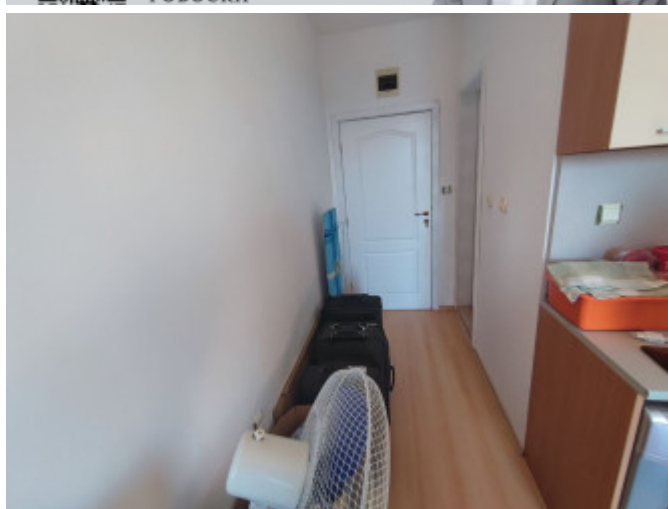


**Bulharsko - Investícia**

*Jaroslav Vondráček*

**+421 917 810 317**

 POBOČKA



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**  
**sk**

