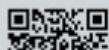


## Odstúpenie kompletne zariadeného kadernického salónu hotel Aston Bajkalská



Jaroslav Vondráček

+421 917 810 317



POBOČKA

10 999 €

mesačné nájomné 1481,13,- €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	53 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - emitory:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

**Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení Kozmeticko, Kadernický luxusný salón s históriou, ktorí sa nachádza priamo v hoteli Aston a je viditeľný priamo s veľmi frekventovanej ulice.**

**Ak chcete podnikáť a zároveň vynikať, tak tu ste správne.**

**Salón sa nachádza na Bajkalskej 22**

Dispozícia:

- vstup priamo z ulice, obrovský výklad, reklamná tabuľa nad salónom
- dve luxusné kadernícke ( barber ) kreslá
- dve kreslá pre klientov
- dve kreslá na umývanie hláv
- štyri stoličky v oddychovej zóne pre klientov, smart TV, stolík
- klimatizácia
- množstvo poličiek, skriniek na materiál
- kuchynka pre personál
- WC

**Odstúpenie:** predmetom odstúpenia je kompletne zariadenie salóna. Vy viete ihneď začať podnikať na veľmi frekventovanom mieste s vynikajúcou polohou salóna. Salón sa odstupuje, kvôli presťahovaniu do nových a väčších priestorov, nie z dôvodu, že by salón nefungoval alebo niečo podobné. Minulý rok prešiel salón kompletnou a luxusnou rekonštrukciou v sume 52 000,- €. Momentálne je salón veľmi navštevovaný počas celého dňa nakoľko sa nachádza na veľmi strategickom mieste, v okolí je množstvo administratívnych budov čo Vám samozrejme prinesie množstvo klientov do budúcnosti. Začať s Vaším podnikaním môžete od **01.04.2025**, vtedy bude salón odovzdaný novému nájomcovi. Budete to Vy?

**Cena: 10999,- € vrátane kompletného zariadenia salóna.**

**Mesačné náklady na prenájom sú 1204,17 € + DPH spolu je to 1481,13,- € v tejto sume je nájomné, energie, internet a dve parkovacie miesta priamo pred salónom, každé ďalšie pre Váš personál si viete prenajať za 60,- € vrátane DPH priamo pred hotelom.**

**Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku priamo na mieste.**

**Podľa Nájomnej Zmluvy ( na dobu neurčitú ) priamo s hotelom je nastavená výpovedná 3 mesačná doba. Samozrejme Nájomnú Zmluvu Vám vieme dať ku dispozícii.**

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájomom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej zmluvy • vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu nehnuteľnosti

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant. Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:* **Jaroslav Vondráček - Manažér  
Bratislava, senior real estate  
consultant**

*Telefón:* **+421917810317**

*E-mail:* **jaroslav.vondracek@oxfinreality.  
sk**

