

Rodinný dom vhodný na podnikanie 4 km od Piešťan.



Irena Bulková

+421 905 792 759



POBOČKA

249 000 €

Cena vrátane služieb

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Orvište
Ulica:	Športová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1989
Plocha pozemku:	560 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	235 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	100.6 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	302 m ²	Pivnica plocha:	63 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1989		

čistička odpadových vôd:

Vykurovanie - lokálne:

áno

Satelit:

áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária OXFIN REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj veľký poschodový rodinný dom s pivnicou a garážou. Dom sa nachádza v obci Veľké Orvište 4 km od Piešťan. Lokalita, poloha a veľkosť rodinného domu umožňuje využiť stavbu aj pre účely súkromnej škôlky alebo časť domu ako menší obchodný priestor, prípadne po úpravách rozdeliť obytný priestor na 2 samostatné byty.

DOM

Jedná sa o podpivničený dvojpodlažný murovaný rodinný dom kolaudovaný v roku 1989, postavený z kvalitných materiálov a postupne prechádzal čiastočnou rekonštrukciou. Je orientovaný na juh, vstup do domu zo severnej strany. Dom stojí na rovinnom pozemku s rozlohou 560 m², je napojený na elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, má nízke mesačné náklady. V obci je optický internet.

Hrúbka muriva je 40 cm, z južnej strany 35 cm, celý dom je zateplený polystyrénom s odvetranou fasádou. Strecha je rovná, vhodná na inštaláciu solárnych panelov. V celom dome sú medené elektrické rozvody. V dome je vinylová podlaha, dlažba, plastové okná. Pivničná časť je odizolovaná, dom je suchý. Garáž má veľkoryso riešený priestor, časť ktorého je možné použiť na odkladanie a uskladnenie vecí, má vysoký strop.

DISPOZÍCIA

I.NP - vstupná chodba, schodisko, WC, kuchyňa, obývací izba s jedálňou a loggiou, garáž.

II.NP - chodba, 4 spálne, loggia, balkón, kúpeľňa s WC.

PIVNICA - 3 miestnosti, technická miestnosť, východ na záhradu, vstup do domu z terasy.

Úžitková plocha rodinného domu je 172 m² plus plocha spodnej terasy 16 m² a pivnice 84 m².

Pôdorys domu poskytneme na vyžiadanie.

OKOLIE DOMU

V tejto lokalite je možno bezplatne parkovať pred domom na ceste, poprípade sa dá využívať garáž alebo parkovať na vlastnom pozemku (priestor je dostatočný pre 4 až 5 aut).

Pozemok je oplotený, v zadnej časti pozemku je betónový plot.

Záhrada je určená na relax, situovaná na juh a je na rovinnom pozemku s terasou a malým jazierkom.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite obce Veľké Orvište 4 km od mesta Piešťany. Diaľničný privádzač je vzdialený 5 km. Na železničnú stanicu v Piešťanoch sa dostanete do 8 minút autom. V okolí rodinného domu sa nachádzajú v pešej vzdialenosti obchody, zastávka autobusu, škôlka, lekár, obecný úrad. V dosahu sa nachádzajú nové, moderné detské ihrisko, športoviska a futbalový štadión. Kompletná občianska vybavenosť je v meste Piešťany. Samotné centrum mesta Piešťany alebo kúpeľná časť sú dobre dostupné či už autom alebo prímestskou dopravou. Obec sa nachádza v blízkosti Malých Karpát.

DOSTUPNOSŤ PONUKY

Dom je k dispozícii a k nasťahovaniu ihneď.

FINANCIE - PODMIENKY A CENA

Kompletná cena 249.000,- EUR.

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým ušetríte nielen svoje financie, ale aj Váš čas.

Naša realitná kancelária vykonáva svoju činnosť v úplnom súlade s Etickým kódexom Realitnej únie Slovenskej Republiky. Sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky. Ponúkame Vám iba preverenú nehnuteľnosť. Právne úkony vykonáva naša spolupracujúca advokátska kancelária. Garantujeme bezpečný prevod vlastníctva. Uvedená cena je vrátane provízie RK a poplatkov za prevod vlastníckeho práva na nového majiteľa.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: **0905 792 759**

Na spoločné stretnutie sa teší

licencovaný realitný maklér (NARKS) Irina Bulková

irina.bulkova@oxfinreality.sk

0905 792 759





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Irina Bulková pobočka Trenčín

Telefón:

+421905792759

E-mail:

irina.bulkova@oxfinreality.sk

