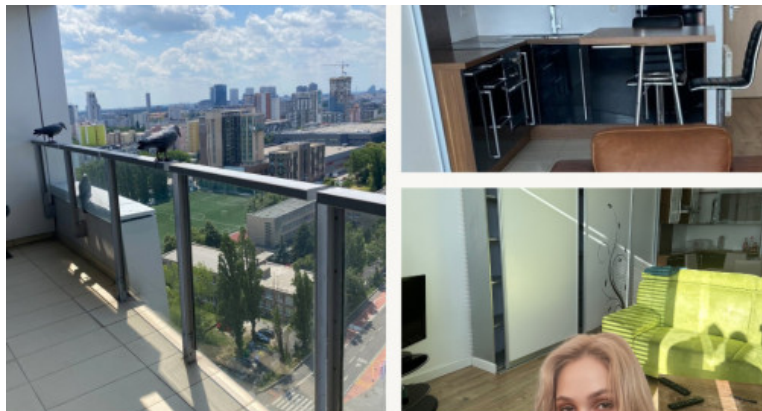


Na prenájom 3 - izbový byt Bajkalská 9 - Nové Mesto



Karolina Buociková
+421 948 244 370



POBOČKA



1 000 €/mesiac

+ 250,-€ energie, internet

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Poschodie:	19
Podlahová plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin Reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám na prenájom zariadený 3-izbový byt v rezidenčnom projekte III VEŽE, Bajkalská ulica - Nové Mesto. Byt má výmeru 75 m² + 6,83 m² balkón a nachádza sa na 19. poschodí z 24.

Byt je k dispozícií **ihneď!**

Dispozícia:

- Obývacia izba spojená s kuchyňou
- spálňa so vstavanou skriňou
- detská izba/pracovňa
- samostatné wc
- kúpeľňa s vaňou

- balkón 6,83 m²
- Garážové státie v cene

Zariadenie: Byt je vybavený bežnými spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, Indukčná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, práčka. Takisto sa v byte nachádza žltozelený gauč, ktorý je možné po dohode vymeniť.

Výborná lokalita: Projekt III Veže sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej mestskej časti Nové Mesto, ktorá je jednou z najvyhľadávanejších lokalít na bývanie v Bratislave. Vďaka svojej strategickej polohe ponúka jednoduchý prístup do centra mesta, blízkosť obchodných centier, športovísk, reštaurácií a široké možnosti trávenia voľného času.

Ideálne pre Rodinu s dieťaťom - nefajčiarov.

Cena: 1 000€

+ 250€ energie vrátane internetu.

Pri podpise Nájomných zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x vratný depozit, 1x provízia

Tešíme sa na obhliadku s Vami!

Radi Vám byt predstavíme osobne pri obhliadke.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0948 244 370.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu nehnuteľnosti

Kontakt: Karolína Buociková, Maklér.

Telefón: 0948 244 370 E-mail: karolina.buocikova@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 19:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1.mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti

- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom



Karolína Buociková
+421 948 244 370
POBOČKA

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Karolína Buociková - Bratislava**
Telefón: **+421948244370**
E-mail: **karolina.buocikova@oxfinreality.sk**

