



Prenájom nádherný priestor v srdci Starého Mesta - Vysoká ulica 25.



2 100 €/mesiac

energie: 500,- €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vysoká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	186.29 m ²	Celková plocha:	186.29 m ²
Zastavaná plocha:	186.29 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	186.29 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	30.26 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfín reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

CHCETE PODNIKAŤ A ZÁROVEŇ VYNIKAŤ???

TAK TU STE SPRÁVNE...

!!!! - Mesiac na Vašu prerábku budete oslobodený platením nájomného, budete platiť len energie - !!!!

Priestor bude kompletne vymalovaný na bielo a chemicky vyčistená podlaha. Vy už len prídete a začnete si užívať tento výnimočný priestor na podnikanie.

Ponúkame Vám na prenájom obchodný/administratívny priestor o rozlohe 186,29 m², situovaný v historickom centre Bratislavy, na ulici Vysoká 25.

Priestor je ideálny pre firmy hľadajúce reprezentatívne kancelárie, predajňu, alebo kombináciu oboch.

Priestory ponúkajú: - 3 x Výklad do ulice - kanceláriu - Skladové priestory - 2 x Toaletu - Kuchynku

Dispozícia:

- miestnosť č.1: - 101,88 m²

- kancelária: - 6,65 m²

- chodba: - 5,53 m²

- WC: - 2,26 M²

- kuchynka: - 2,42

- miestnosť č.2: - 35,60 m²

- miestnosť č.3: - 30,26 m²

- WC: - 1,69

SPOLU: 186,29 m²

Odporúčanie makléra: Tento výnimočný priestor sa dostal do ponuky po 26 rokoch od začiatku jeho užívania, kde bola firma, ktorá musela opustiť tento priestor, pretože sa rozrástli a potrebovali nový priestor na svoje podnikanie. Jedná sa o naozaj výnimočný priestor a v podstate je o polovicu lacnejší ako taký istý priestor vzdialený len 150 metrov. Ak chcete podnikáť a jednoznačne aj vynikať, tak tento priestor je práve pre Vás. Sú tu naozaj veľké výklady priamo do ulice, ktoré viete využiť na prezentáciu Vašej firmy a zviditeľnenie sa. Priestor bude kompletne vymalovaný na bielo a chemicky vyčistená podlaha. Vy už len prídete a začnete si užívať tento výnimočný priestor na podnikanie. !!!! - Mesiac na Vašu prerábku budete oslobodený platením nájomného, budete platiť len energie - !!!!

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfin reality s.r.o. Bratislava.

CENA: 2100,- € mesačný nájom, + 500,- € zálohové platby za energie (kúrenie, tepla a studena voda a odvoz odpadu)

Elektrickú energiu si nájomca platí sám, tá bude prepísana priamo na Vás a vy budete vedieť presne akú spotrebu máte.

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa platí 1x depozit vo výške 4200,- €

Nájomné sa platí vo výške aká bude dohodnutá výpovedná doba. 1-3 mesiace, samozrejme vieme sa prispôbiť Vaším požiadavkám.

Priestor je voľný od 01.06.2025

Po dohode je priestor voľný od 01.05.2025

Samozrejmosťou je, že počas potrebnej rekonštrukcie budete platiť len energie!

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

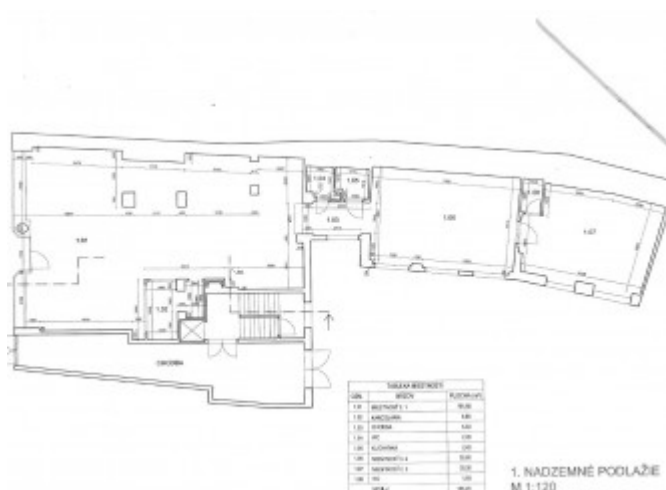
Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Jaroslav Vondráček

+421 917 810 317

POBOČKA



1. NADZEMNÉ POOLAZIE
M 1:120



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

