

Prenájom novostavba 2-izb byt ZWRIN



1 300 €/mesiac

energie- 250,- € , vrátane TV, internet,
podzemné parkovacie miesto

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Svätoplukova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 2024 |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok kolaudácie: | 2024 |
| Úžitková plocha: | 60.22 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8 |
| Zastavaná plocha: | 60.22 m ² | Poschodie: | 7 |
| Podlahová plocha: | 53 m ² | Plocha balkóna: | 5 m ² |
| Stav: | novostavba | Počet balkónov: | 1 |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica plocha: | 2.22 m ² |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Balkón: | áno | Vykurovanie - emitory: | áno |
| Garáž: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

VÁM PONÚKA NA PRENÁJOM KRÁSNY 2 IZBOVÝ BYT, PODZEMNÉ PARKOVACIE MIESTO, KOPKA VO VELMI VYHLADÁVANEJ LOKALITE RUŽINOV V NOVOSTAVBE ZWRIN Svätoplukova

Ponúkame na dlhodobý prenájom **úplne nový, doposiaľ neobývaný** 2-izbový byt v prestížnom projekte ZWIRN III, v Ružinove - Nivy.

Byt je zariadený **vo vysokom štandarde** a poskytuje ideálny priestor pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v skvelej lokalite v blízkosti citlivo zrekonštruovanej národnej pamiatky Pradiareň 1900 a živého námestia.

- Základné informácie o byte: - Rozloha: 53 m² + 5 m² balkón + pivničná kobka (2,22 m²) a veľké parkovacie státie v garáži

- Byt sa nachádza na 7/8 poschodí s výhľadom na downtown, Slavín a Kolibu. Dispozícia:

- Moderná kuchyňa so všetkými potrebnými a najnovšími spotrebičmi

- Svetlá obývačka s príjemnou pohovkou

- Samostatná spálňa so vstavanou skriňou a manželskou posteľou

- Moderná kúpeľňa s walk-in sprchovacím kútom a WC

- Vstupná chodba so vstavanou skriňou v maximálnej možnej miere

- Priestranný balkón Štandard a vybavenie:

- **Stropné chladenie** a podlahové kúrenie pre maximálny komfort počas celého roka. V lete príjemne chladí bez prievanu a suchého vzduchu, v zime rovnomerne vyhrieva a eliminuje studené podlahy. Táto kombinácia zaručuje zdravšie prostredie a nižšie energetické náklady.

- **Externé elektrické žalúzie** a hliníkové okná s trojsklom pre dokonalé odhlučnenie, Nábytok na mieru a kvalitné zabudované spotrebiče (rúra, indukčná varná doska, umývačka, chladnička, práčka) Lokality a projekt ZWIRN ponúkajú: - Kompletná občianska vybavenosť - v pešej dostupnosti Nivy Mall, reštaurácie, kaviarne, obchody, služby

Obyvatelia ZWIRN-u majú k dispozícii spoločný vnútroblok so starostlivo upravenou zeleňou, ktorý poskytuje priestor na oddych aj rôzne aktivity. Výhodou je aj uzavretý a kamerovo strážený priestor na bezpečné odkladanie bicyklov, ktorý je vybavený možnosťou údržby a čistenia, ktorý sa nachádza v suteréne domu. - Výborná dostupnosť do centra aj na diaľnicu - Námestie Pradiarne - ideálne pre oddych, prechádzky a stretnutia K bytu prislúcha garážové parkovacie státie a kobka.

Cena: - 1300 €/mesiac - Energie: 250 €/mesiac - Spolu: 1550 €/mesiac - Depozit: 2000 €

Byt je momentálne v procese zariadenia a bude k dispozícii od 1. apríla 2025. Priložené fotky sú vizualizácie pripravovaného zariadenia a nábytku, ktorý sa bude v byte nachádzať.

Pri podpise zmluvy sa platí 1 x mesačný nájom, 1x depozit, 1x provízia

Obhľadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo

- finančné služby

- cenovú analýzu nehnuteľnosti

- odkúpenie nehnuteľností

- home staging

- profesionálne fotenie

- 3D obhľadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón: **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

