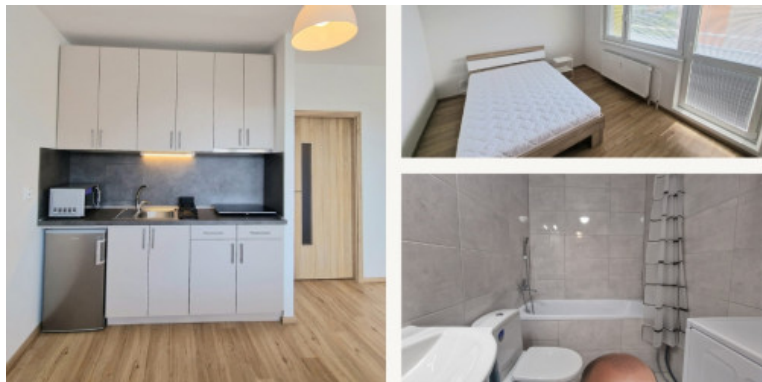


## Nádherná Dvoj-garsónka Gessayova Petržalka



*Jaroslav Vondraček*

+421 917 810 317

POBOČKA



**550 €/mesiac**

+150,- € energie pre jednu osobu, + 30 pre ďalšiu osobu, vrátane internetu.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Zastavaná plocha:	48 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	10 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka**

**VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNOU ZATÚPENÍ NA PRENÁJOM KRÁSNU DVOJ-GARSÓNKU VO VELMI VYHLADÁVANEJ LOKALITE PETRŽALKA - GESSAYOVA ulica.**

Ponúkame na prenájom Nádhernú dvoj-garsónku, ktorá ma veľmi dobrú polohu. Zástavka električky je

len na skok od bytového domu.

### **Dispozícia:**

Vstupná hala s roldorom na mieru, WC spojené s kúpeľnou ( vaňa ).

Kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, loggia

Samostatná spálňa ,loggia

### **Zariadenie:**

Pračka, sklo keramická dvojplatnička, chladnička, mikrovlnná rúra, digestor, jedálenský stôl, manželská posteľ, skriňa, 2 x loggia, sieťky proti hmyzu. Byt vieme po dohode dozariadiť podľa požiadaviek klientov.

### **Odporúčanie makléra:**

Táto nádherná dvoj-garsónka práve prešla kompletnou rekonštrukciou, nebola ešte nikým obývaná a nachádza sa len kúsok od električkovej trate, ktorá Vás do centra dostane do 7 minút bez toho aby ste svoj drahocenný čas trávili v zápche. Jedná sa o veľmi dobre riešený byt, ktorý je vhodný či už pre mladý pracujúci pár alebo pre jednotlivca. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť pešou dostupnosťou do pár minút od vchodu. Vchod je tiež po rekonštrukcii a sú tu aj nové výťahy.

**Byt sa prenájíma len dospelým osobám, bez domácich miláčikov.**

**Cena: 550,- € + 150,- € energie pre jednu osobu, + 30,- € pre ďalšiu osobu, vrátane internetu.**

**Spolu 700,- € mesačne**

**Pri podpise zmluvy sa platí 1 x mesačný nájom, 1x depozit,**

**Tešíme sa na obhliadku s Vami...**

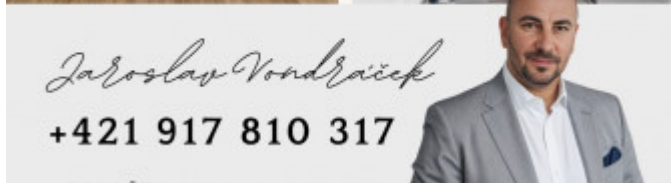
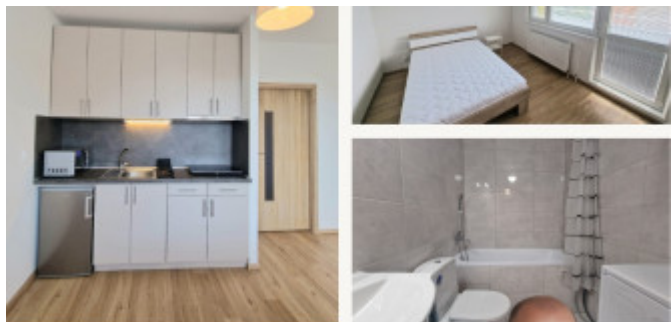
**Už sa balíte? táto dvoj-garsónka je voľná ihneď.**

Obhľadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

**Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**  
Telefón: **+421917810317**  
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**  
**sk**

