

Rodinný dom - Novostavba Hviezdoslavov

287 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	korporácia	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	603 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2023
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	109.7 m ²	Celková plocha:	603 m ²
Zastavaná plocha:	144.85 m ²	Terasa plocha:	17.9 m ²
Podlahová plocha:	109.7 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v malebnej obci Hviezdoslavov.

Jedná sa o novostavbu tehlového rodinného domu. Podlahová plocha domu 109,7 m² + 17,9 m² krytá terasa (zastavanosť 144,85 m²)

Dispozícia :

Zádverie 5,93 m² ,

WC 1,67 m²,

Komora 1,10 m²,

Kuchyňa 12,04 m²,

Obývačka 22,98 m²,

Chodba 9,79 m²,

Spálňa 14,82 m²,

Izba 15,68 m²,

Kúpeľňa s WC 7,77 m²,

Technická miestnosť 2,57 m²,

Izba 14,72 m²

Zariadenie domu:

- Sadrokartónový strop + 40 cm Izolácia Nobasil
- Plastové 6 komorové okná s izolačným trojsklom
- Strecha Bramac alebo TERRAN
- Energetický certifikát A
- Interiérová biela farba stien - 2 krát vymalované
- Kúrenie - teplovodné podlahové cez tepelné čerpadlo + TUV
- Káblové rozvody a rozvody internetu v každej izbe
- IS: elektrina, obecná voda , kanalizácia, optika
- Zamkova dlažba, chodník a parkovacie státie pre 3 autá
- Terénne úpravy
- Trativod so zberačom nečistôt
- Schody do domu
- Okapový chodník okolo domu

Predpokladané mesačné náklady pre 4 člennú rodinu - cca 150 euro mesačne

Odporúčanie makléra: Tento rodinný dom si zamilujete jednoznačne okamžite po vystúpení z auta, ktoré zaparkujete na svojom budúcom pozemku priamo pred domom, použité materiály, lokalita, krásny pozemok, dostupnosť do Bratislavy a mnoho ďalších faktorov robia túto nehnuteľnosť výnimočnou. Rodinný dom je jednoznačne klenot, ktorí si zadováži len naozaj výnimočný človek so svojou rodinou, všetky prítomné atribúty vytvárajú z tejto nehnuteľnosti privilegované miesto, k dokonalej fyzickej a mentálnej príprave jednotlivca pre skvelé výkony a pre kvalitné trvalé bývanie. Dom disponuje nádhernou prestrešenou terasou, ktorá Vám pripraví nádherné miesto či už na rannú kávu alebo na večerný pohárik vína.

Cena: 287990,- v stave holodom. Za sumu 12000,- € dáme dom do štandardu

Radi Vám byt predstavíme osobne pri obhliadke.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu nehnuteľnosti

Kontakt: Jaroslav Vondráček, manažér, senior real estate consultant.

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1. mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom



Jaroslav Vondráček

+421 917 810 317

POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

