



PRENAJATÉ Na prenájom 1 - izbový byt Osadná - Nové Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Osadná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Zastavaná plocha:	35 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	35 m ²	Vykurovanie - emitory:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin Reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám na prenájom zariadený 1-izbový byt na Osadnej ulici, vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Nové mesto.

Byt je k dispozícií **ihneď!**

Výhody bytu:

- Výborná lokalita: Byt sa nachádza v tichej ulici, no zároveň v blízkosti Vajnorskej ulice s výbornou dostupnosťou do centra mesta (MHD, električky). V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, reštaurácie, kaviarne, parky).

- **Dispozícia:** Byt má výmeru 35 m² a nachádza sa na vyvýšenom prízemí. Dispozícia bytu pozostáva z izby, kuchyne a kúpeľne s WC.

- **Zariadenie:** Byt je zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. V izbe sú drevené parkety. Pred 2 rokmi prešla kúpeľňa s WC kompletnou rekonštrukciou.

- **Spotrebiče:** Byt je vybavený bežnými spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, plynový sporák s elektrickou rúrou, mikrovlnka a varná kanvica.

- TV pripojenie je možné doplniť.

Ideálne pre jednotlivca alebo pár - nefajčiarov.

Cena: 450€

+ 150€ energie vrátane internetu

Pri podpise Nájomných zmlúv sa platí 1x Nájomné, 1x vratný depozit, 1x provízia

Tešíme sa na obhliadku s Vami!

Radi Vám byt predstavíme osobne pri obhliadke.

Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0948 244 370.

V cene právneho servisu je zahrnutý:

- kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom nehnuteľnosti
- vypracovanie Nájomnej zmluvy
- vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu
- zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu nehnuteľnosti

Kontakt: Karolína Buociková, Maklér.

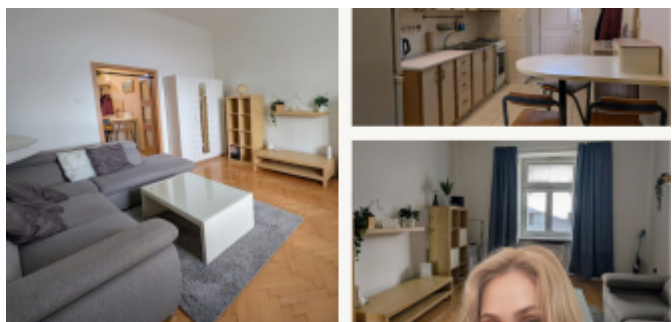
Telefón: 0948 244 370 E-mail: karolina.buocikova@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 19:00 hodiny.

Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1. mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom



Karolína Buociková
+421 948 244 370
POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Karolína Buociková - Bratislava**
Telefón: **+421948244370**
E-mail: **karolina.buocikova@oxfinreality.sk**

