

## NAJLEPŠIA INVESTÍCIA - CHORVÁTSKY GROB - ŠPORTOVÁ ul.



Jaroslav Vondraček

+421 917 810 317

POBOČKA



400 000 €

+ provízie realitnej kancelárie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Športová 10
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	418 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2023
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	418 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	196 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	98 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	196 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka**

**VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ NA PREDAJ NOVOSTAVBU 5 IZBOVÝ PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM VO VEĽMI VYHLADÁVANEJ LOKALITE CHORVÁTSKY GROB NA ŠPORTOVEJ ul.**

Ide o novopostavený rodinný dom v Chorvátskom Grobe.

**TENTO RODINNÝ DOM JE MOŽNÝ KÚPIŤ ZA ÚČELOM PRENÁJMU PRE MAXIMÁLNE 12 ĽUDÍ.** Táto výnimočná príležitosť vám zabezpečí príjem každý mesiac v roku, momentálne je rodinný dom prenajatý za sumu 5500,- € mesačne. Preto sa jedná o investíciu do budúcnosti pre vašu rodinu ktorú milujete a chcete ju zabezpečiť.

**Momentálne sa rodinný dom prenájma ako luxusná ubytovňa a je tu predpoklad s dlhodobým prenájomom pre firmy.**

### **Dispozícia:**

- 4x izba
- 4x kúpeľňa
- kuchyňa s priestranou obývačkou, východ na terasu a dvor cez posuvné dvere. predpríprava na KRB čaká na nového majiteľa...
- V každej izbe v dome sa nachádza klimatizácia, termostat.
- Izby sú zariadené: posteľe, skriňa, komoda, plastové okná, žalúzie.

### **- prízemie:**

- 1 izba pre 3 osoby,
- 2x samostatná kúpeľňa s WC, pračka,
- kuchyňa spojená s obývaciou izbou, TV, jedálenský stôl, východ na terasu s grilom a záhradou.

### **- 1 NP:**

- 3 x izba, v každej izbe sa nachádzajú 3 posteľe, skrine, komody, klimatizácie,
- 2x samostatná kúpeľňa s WC.
- nachádza sa tu moderný alarm, kamery.

Elektrické podlahové kúrenie sa nachádza v celom dome, nachádzajú sa tu dva kotle, jeden na prízemie a druhý na 1 Np.

### **Lokalita:**

- vyhľadávaná lokalita v tesnej blízkosti Bratislavy s priamym napojením na obchvat a diaľnicu, výborná občianska vybavenosť: Veterinárna klinika, Slovenská Pošta, Stavebniny, Poľnohospodárske družstvo, Grobček - Súkromná škôlka, Futbalové ihrisko, Coop jednota, Základná škola, Materská škola, Lekár pre deti a dospelých, Zubár, Reštaurácie, Krásne cyklotrasy, Jazdecká škola, Tenisové kurty..

Parkovanie pred domov pre 4 až 5 áut.

### **ODPORÚČANIE MAKLÉRA:**

Nádherný rodinný dom ktorému budete radi hovoriť domov. Bývať v Chorvatskom Grobe sa jednoznačne oplatí. Veľkou výhodou je v pešej dostupnosti zdravotné stredisko, škola, škôlka, niekoľko predajní potravín, a množstvo iného. Tento Rodinný dom Vás čaká a Vy si ho zamilujete už pri prvej obhliadke.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

**Pri rýchlom jednaní na obhliadke možná dohoda na cene!**

**Cena: 400 000,- + provízia realitnej kancelárie**

**Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.**

**!!GARANCIA!!**

- 
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
  - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
  - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
  - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
  - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
  6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
- 

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

**Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Jaroslav Vondráček - Manažér  
Bratislava, senior real estate  
consultant**

*Telefón:* **+421917810317**

*E-mail:* **jaroslav.vondracek@oxfinreality.  
sk**

