

## REZERVOVANÉ! Zariadený 2-izbový byt v Žiline



Irena Bulková

+421 905 792 759



POBOČKA

139 000 €

Cena zahŕňa všetky právne služby, náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatky za overenie podpisov u notára a poplatok za vklad do katastra. Ak sa rozhodnete pre financovanie prostredníctvom našej spoločnosti a vaša hypotéka nebude schválená, záloha vám bude vrátená.

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Stodolova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1998
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1998	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno

**EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** moderný, skvelý 2izbový byt v tichej lokalite Žilina- Hájik.

**TOP INVESTÍCIA** v dobrej lokalite s výbornou dostupnosťou. Ideálny investičný byt na dlhodobý prenájom s potenciálom 630-650€/mesiac alebo ako štartovací byt s nízkymi mesačnými nákladmi. Byt prešiel rekonštrukciou. V skutočnosti vyzerá lepšie ako na fotkách. Byt je svetlý a priestranný. Nachádza sa v dobrej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkej vzdialenosti k prírodnému lesíku. Pri bytovom dome je bezproblémové parkovanie.

Tento pekný byt spĺňa všetky štandardy, nachádza sa v pokojnej časti Žiliny čo mu pridáva samozrejme na hodnote, nakoľko o bývanie v tejto lokalite je záujem vďaka jej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Dostupnosť do centra Žiliny je veľmi dobrá, v blízkosti sa nachádzajú zástavky MHD aj pripojenie na diaľnicu.

**BYT** sa nachádza na 3 z 5 poschodí, orientácia miestností na východ a západ.

Celková podlahová plocha bytu je 53 m<sup>2</sup>. Byt má priestrannú vstupnú časť predsieň o výmere 5,8 m<sup>2</sup>, obývací priestor 16,9 m<sup>2</sup>, spálňa 12 m<sup>2</sup>, šatník 1,9 m<sup>2</sup>, kuchyňa 10 m<sup>2</sup>, toaleta má 1 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 3,6 m<sup>2</sup>, pivnica 1,8 m<sup>2</sup>. Z kuchyne je vstup na loggiu (výmera 3,2 m<sup>2</sup>)

**STAV BYTU:** V byte je zrealizovaná staršia rekonštrukcia a predáva sa aj so zariadením, zariadenie bytu je malo používané, vo výbornom stave. Byt má murované jadro so sanitou (vaňa), WC, plastové okna s izolačným sklom, nové stierky, plávajúce podlahy a dlažby, bezpečnostné a protipožiarne vchodové dvere, komplet nové rozvody. Byt sa predáva so zariadením: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, plynový sporák, digestor, mikrovlnka, pračka, úložné skrinky a nábytok.

Byt je voľný, ihneď k dispozícii.

**BYTOVÝ DOM** s výťahom, je zateplený, prešiel kompletnou modernizáciou, má novú strešnú krytinu vrátane klampiarskych konštrukcii strechy, vynovený vchod s novými vchodovými dvermi. Bytový dom je zaizolovaný proti zemnej vlhkosti.

**CENA : 139.000,- €** vrátane kompletného realitného servisu.

Rezervujte si termín obhliadky už dnes.

V rámci obhliadky Vám viem na mieste zodpovedať Vaše možnosti financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a to vďaka viac ako 25 ročnej praxi v tejto oblasti. V prípade, že si dáte hypotéku sprostredkovať prostredníctvom nás, získavate pre tento úkon bezplatne znalecký posudok. Vybavím Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým ušetríte nielen svoje financie, ale aj Váš čas.

Naša realitná kancelária vykonáva svoju činnosť v úplnom súlade s Etickým kódexom Realitnej únie Slovenskej Republiky. Sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky. Ponúkame Vám iba preverenú nehnuteľnosť. Právne úkony vykonáva naša spolupracujúca advokátska kancelária. Garantujeme bezpečný prevod vlastníctva. Uvedená cena je vrátane provízie RK a poplatkov za prevod vlastníckeho práva na nového majiteľa.

Rozmýšľate nad predajom / prenájmom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba vhodnú nehnuteľnosť?

Zavolajte mi: 0905 792 759

Na spoločné stretnutie sa teší

**licencovaný realitný maklér (NARKS) Irina Bulková**

**[irina.bulkova@oxfinreality.sk](mailto:irina.bulkova@oxfinreality.sk)**

**0905 792 759**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Irina Bulková pobočka Trenčín**

Telefón:

**+421905792759**

E-mail:

**[irina.bulkova@oxfinreality.sk](mailto:irina.bulkova@oxfinreality.sk)**

