

## Na predaj stavebný pozemok - Trenčianske Stankovce



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Stankovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

Jaroslav Vondraček

+421 917 810 317



POBOČKA



## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	872 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	45 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	872 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Výnimočný a sľečný pozemok v centrálnej časti Trenčianské Stankovce - časť Malé Stankovce.

*Tento nádherný a slnečný pozemok sa nachádza v centrálnej časti dediny.*

**Pozemok má rozlohu 615 m<sup>2</sup>,**

**- súčasťou predaja je aj spolupodiel na príjazdovej ceste, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m<sup>2</sup>**

*Disponujeme so stavebným povolením na výstavbu rodinného domu: Navrhovaný objekt RD je jednopodlažná, čiastočne podpivničená budova, pôdorysného tvaru obdĺžnik, zastrešená plochou strechou.*

*Rodinný dom celkom:*

- zastavaná plocha 276,00 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 149,21 m<sup>2</sup>
- obytná plocha 88,34 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor 993,60 m<sup>2</sup>
- spevnená plocha 46,790 m<sup>2</sup>

*Samozrejme disponujeme so stavebným povolením, platným UPI.*

**Odporúčanie makléra:** *Tento pozemok si Vás okamžite získa svojou polohou v centrálnej časti dediny, svojou rozlohou a jednoznačne svojim umiestnením. Je to krásny pozemok, slnečný a Vy si tu postavíte svoj vysnívaný Rodinný dom pre Vás a Vašu rodinu. Pozemok je ako tretí v poradí a to Vám absolútne zabezpečuje ticho od hlavnej cesty a pokoj na terase s rodinou. V prípade záujmu vieme predať aj stavebný projekt na rodinný dom na tento konkrétny pozemok.*

**Lokalita:** *V obci je kompletná občianska vybavenosť: tri prevádzky potravín, prevádzka mäsiarstva, predajňa zeleniny, tri reštaurácie, základná škola, dve prevádzky škôlky, zdravotné stredisko s lekármi pre dospelých aj deti, zubná ambulancia, pošta, kaderníctvo, výborná autobusová dostupnosť do Trenčína aj Nového Mesta nad Váhom. V blízkosti je cyklotrasa, dostupnosť lesných cestičiek vedúcich na Inovec, tri detské ihriská. Strategická poloha zaručuje rýchlu dostupnosť do Trenčína, ktorá trvá len 12 minút. Momentálne sa dokončuje v dedine Optický kábel na internet.*

**Cena: 89 000,- € vrátane stavebného povolenia.**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfinreality s.r.o.

**Ak sa Vám nehnuteľnosť zapáčila a chceli by ste si dohodnúť obhliadku alebo máte otázky ohľadom nehnuteľnosti som tu pre Vás na tel. čísle 0917 810 317.**

**V cene právneho servisu je zahrnutý:**

- **kompletný právny servis spojený s ponukou, prenájmom/ predajom nehnuteľnosti**
- **vypracovanie Nájomnej Zmluvy/ Kúpnej Zmluvy/ Zmluvy o budúcej Zmluve/ Rezervačnej Zmluvy**
- **vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu**
- **zabezpečíme Vám maximálne pohodový priebeh prenájmu/ predaja Vašej nehnuteľnosti**

Telefón: 0917 810 317 E-mail: jaroslav.vondracek@oxfinreality.sk

Kontaktovať ma môžete aj cez víkendy a sviatky do 20:00 hodiny.

**Rozmýšľate nad predajom / prenájomom svojej nehnuteľnosti, alebo hľadáte pre seba**

## **vhodnú nehnuteľnosť?**

**Zavolajte mi: 0917 810 317**

Čo získate a prečo kupovať, alebo predávať nehnuteľnosť prostredníctvom realitnej kancelárie Oxfin Reality?

- sme riadnym členom Realitnej únie Slovenskej republiky
- služby našej realitnej kancelárie využívajú klienti už od roku 2020
- máme osobný a individuálny prístup ku každému klientovi založený nielen na vysokej profesionálnej úrovni, ale aj na ľudskom prístupe. Spokojnosť klienta je u nás vždy na 1. mieste
- ponúkame bezplatný právny servis, vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- vypracovanie návrhu na vklad
- vypracovanie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve
- vypracovanie preberacieho a odovzdávacieho protokolu
- uhradíme taktiež všetky poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva, na vklad do katastra nehnuteľnosti
- máme vlastnú databázu klientov, ktorým aktívne hľadáme vhodnú nehnuteľnosť
- priame oslovenie klientov z internej databázy klientov realitnej kancelárie a zasielanie ponúk e-mailom

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**  
**sk**

