

Jedinečná Vinná pivnica s viničom Lozorno



129 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Vinohradská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	14 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	181 m
Plocha pozemku:	2122 m ²	Celková plocha:	2122 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Extravilán		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj krásnu vinnú pivničku, Chateau Carpe Diem, ktorú ocenia naozaj len fajnšmekri.

Chcete byť zrejme jedinný majiteľ s viničom na zapadnej strane malých karpát? Tak tu ste správne.

Jedná sa o výnimočnú pivnicu postavenú v roku 2021 na úpätí Malých karpát na západnej strane. Vodná nádrž Lozorno je vzdialená 150 metrov od pozemku. Súčasťou predaja je aj 2 roky pestovaný vinič s odrodami: Solaris, Hibernál, stolové - japonská Isabela, všetko rezistentné.

Súčasťou predaja je aj pozemok o rozlohe 2122 m²

Odporúčanie makléra:

Kúpou tohto nádherného pozemku, ktorého súčasťou je originálna vinná pivnička získate nie len, jeden s najkrajších západov slnka ale aj tiché miesto pre Vašu rodinu, kde viete pozvať svojich priateľov na posedenie, ale aj na grilovanie pre celú rodinu. Vo vnútri si pohodlne sadne 8-12 ľudí, a sú tu aj dva skladové priestory na uskladnenie čohokolívek. Vaše deti sa tu môžu naučiť ako pestovať hrozno nakoľko su tú nasadené až 120 nových rezistentných odrod vína, ktoré sú chránené elektrickým olpotníkom proti zveri, a taktiež aj mrežou proti zajacom. Je to napojené na fotovoltiku, súčasťou predaja je aj niekoľko kamier prepojených na bezpečnostnú službu. Nachádza sa tu aj kôlnička na náradie. Priamo na pozemkoch sa nachádza aj jedná rovinatá plocha kde viete chovať aj domáce zvieratá. Letné dni si viete na plno užiť aj vo veľmi blízkej priehrade Lozorno, na to Vám stačí zobrať si uterák, nafukovačku a za 3 minuty ste vo vode.

Cena: 129 000,- €.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny pozemok a vinnú pivničku, ktorá sa stane Vaším útočiskom počas všedných dní pre Vás a vaše ratolesti.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

V prípade, že o nehnuteľnosť prejaví a zaregistruje sa v našom realitnom systéme viacero záujemcov o kúpu, platí licitácia predajnej kúpnej ceny. V tom prípade si vlastník nehnuteľnosti vyhradzuje právo uzavrieť kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorý v rámci licitácie kúpnej ceny ponúkne najvyššiu ponuku navýšenia kúpnej ceny. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie

!!GARANCIA!!

- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
- 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
- 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
- 4.zabezpečenie znaleckého posudku
- 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



Jaroslav Vondráček
+421 917 810 317
POBOČKA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant
Telefón: **+421917810317**
E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

