

## \*EXKLUZÍVNE\* Byty na prenájom Nové Mesto nad Váhom



450 €/mesiac

presné ceny sú v inzeráte, podľa kategórie bytu.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Bzinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	18.66 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	18.66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	27 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - emitory:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom, byty na uliciach Juraja Krena, Bzinská, Kočovská

**Po serióznej dohode a podpise nájomných zmlúv minimálne na 2 roky je možné byty zariadiť!**

Obhliadkový deň bude každý týždeň LEN v UTOROK od 06:45 - 13:00 a to po telefonickom, alebo mailovom dohodnutí. Treba mať dohodnutú obhliadku aby sa nám nestalo, že budete čakať na

obhliadku pretože každému jednému klientovi chceme venovať minimálne 30 minút aby sme vedeli ukázať konkrétny byt.

**!!! - POZOR - VŠETKY BYTY SÚ NEZARIADENÉ - !!!**

### **Voľné byty Bzinská ulica, staré kasárne budova - LUCAB**

1 krát - dvoj izbový byt: cena **od 698,- € do 699,- €** vrátane enegíí. + **Depozit 1100,- € nájomné pri 2 osobách**

### **Voľné byty Kočovská ulica, dole pri Váhu kúsok od OMW pumpy a Tesca**

1 krát - veľká Garsónka: **od 450,- €** vrátane energií. + **Depozit 900,- € nájom pri 2 osobách**

**voľná od 01.03.25**

**Všetky uvedené ceny sú pre dve dospelé osoby, každá ďalšia osoba je plus 15,- €**

**Upozorňujeme, že byty sa prenajímajú nezariadené!**

**Po serióznej dohode a podpise nájomných zmlúv minimálne na 2 roky je možné byty zariadiť!**

**Ale cena za prenájom bude vyššia 1 izb: 50,- 2 izb: 75,- 3 izb: 110,- 4 izb: 150,- / mesačne**

**Pri podpise zmlúv sa platí : 1x nájom, 1x depozit vo výške od 800,- € do 1300,- €**

**Pri zvieratkách je doplatok 200,- € do depozitu!!!**

Obhliadkový deň bude každý týždeň LEN v UTOROK od 06:45 - 13:00 a to po telefonickom, alebo mailovom dohodnutí. Treba mať dohodnutú obhliadku aby sa nám nestalo, že budete čakať na obhliadku pretože každému jednému klientovi chceme venovať minimálne 30 minút aby sme vedeli ukázať konkrétny byt.

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI.


**Naším klientom poskytujeme nasledovné služby**

- **kompletný právny servis a poradenstvo**
- **finančné služby**
- **cenovú analýzu nehnuteľnosti**
- **odkúpenie nehnuteľností**
- **home staging**
- **profesionálne fotenie**
- **3D obhliadky**

**Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>**



*Jaroslav Vondráček*  
**+421 917 810 317**  
POBOČKA



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér  
Bratislava, senior real estate  
consultant**

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.  
sk**

