



EXKLUZÍVNE Investičný Hotel SLNEČNÉ POBREŽIE - BULHARSKO



3 200 000 €

Kraj: _____
 Okres: _____
 Obec: _____
 Ulica: *slnečné pobrežie*
 Druh: *Objekty*
 Typ objektu: *Hotel, penzión*
 Typ: *Predaj*
 Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2014
Úžitková plocha:	3174 m ²	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	817 m ²	Celková plocha:	3222 m ²
Podlahová plocha:	3222 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Skladová plocha:	50 m ²	Počet balkónov:	5
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	49	Počet logií:	5
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	58 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet terás:	2
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2014		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Investičný KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ A KATEGORIZOVANÝ 4-HVIEZDIČKOVÝ HOTEL VILLA MARE 150 METROV OD PLÁŽE V CENTRÁLNEJ ČASTI SLNEČNÉHO POBREŽIA

Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.

Okrem fyzickej obhliadky ponúkame aj obhliadku na diaľku online a rezerváciu po predchádzajúcom telefonickom rozhovore...

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Ponúkame Hotel na predaj:

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ A KATEGORIZOVANÝ 4-HVIEZDIČKOVÝ HOTEL VILLA MARE 150 METROV OD PLÁŽE V CENTRÁLNEJ ČASTI SLNEČNÉHO POBREŽIA

Rok výstavby hotela je 2014.

Príjmy hotela na roky 2022, 2023 predstavujú nájomné vo výške 100 000 eur.

Nájomné za hotel je 100 000 eur za rok - 2022. - 100 000 eur na rok 2023.

+ nájomné za celoročné prevádzky hotela sú:

Bar: 30 000,- €

Pekáreň: 72 000,- €

Pizzeria: 9 500,- €

Kiosky: 6000,- €

Pozemok o výmere - 3174 m², zastavaná plocha - 3222,54 m², celková zastavaná plocha - 817 m². Uvedený do prevádzky v roku 2014.

Hotel má 49 izieb (23 dvojlôžkových izieb, 16 štúdií, 10 apartmánov). So 134 bežnými lôžkami a 29 prístelkami.

Izby majú vlastné sociálne zariadenie, kúpeľňu so sprchou, terasu, SAT TV, telefón, chladničku, klimatizáciu.

Hotel funguje na princípe "All Inclusive" a má veľkú záhradu, vonkajší bazén s barom, reštauráciu s terasou, posilňovňu, konferenčnú sálu a parkovisko.

Na území hotela sa nachádza:

- Bar, ktorý funguje po celý rok;
- Pekáreň, ktorá funguje po celý rok;
- Pizzeria, ktorá funguje po celý rok;
- 6 kioskov;

Všetky tieto uvedené obchodné prevádzky sú vo vlastníctve hotela a spoločnosť ich prenajíma a prinášajú vynikajúcu ziskovosť (v prípade záujmu je možné predložiť účtovnú závierku spoločnosti).

Ponúkaná cena zahŕňa hotelovú časť, areál a príslušné objekty.

Cena 3 200 000,- €, pri serióznom jednaní možná malá dohoda...



REALITNÝ MAKLER

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

