

**\*EXKLUZÍVNE\*** Rodinný dom na predaj Bulharsko obec LAKA**160 000 €**

Kraj: \_\_\_\_\_  
 Okres: \_\_\_\_\_  
 Obec: \_\_\_\_\_  
 Ulica: \_\_\_\_\_ LAKA  
 Druh: \_\_\_\_\_ Domy  
 Typ domu: \_\_\_\_\_ Rodinný dom  
 Typ: \_\_\_\_\_ Predaj  
 Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	16 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2010		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

**Ponúkam Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj krásny Rodinný dom ktorý sa nachádza v Bulharsku v obci LAKA.**

**Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.**

Okrem fyzických obhliadok apartmánov ponúkame aj obhliadky na diaľku online a rezervácie bytov po predchádzajúcom telefonickom rozhovore...

Rezervačné Zmluvy sa podpisujú na Slovensku, ostatné veci riešime priamo na mieste s etablovaným Advokátom, Notárom.

Jedná sa o dvojpodlažný dom s 2 izbovými a nádherným panoramatickým výhľadom, ktorý sa nachádza v obci Laka.

**Obec sa nachádza 15 km od Burgasu, 12 km od Pomoria a 19 km od Nesebaru.**

Dom má rozlohu 125 m<sup>2</sup>, dvor 250 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

- Prvé poschodie: vstupná chodba, chodba, veľká obývacia izba s jedálňou a krbom, samostatná kuchyňa, kúpeľňa/WC, terasa

- Druhé poschodie: kúpeľňa/WC, 2 spálne, šatník, terasa.

Vo dvore sú 3 parkovacie miesta a altánok s grilom.

Udržiavaný a upravený dvor!

Dom sa nachádza v komplexe 4 domov

**Cena: 160 000,- €**

**Ak prejavíte záujem o danú nehnuteľnosť, tak Vám vybavíme obhliadku priamo na mieste.**

**Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny rodinný dom.**

**Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.**

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

**!!GARANCIA!!**

- 
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
  - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
  - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
  - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
  - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
  6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**  
**Bratislava, senior real estate**  
**consultant**

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**  
**sk**

