

Investičný pozemok Lozorno

CENA V RK

*Jaroslav Vondraček***+421 917 810 317**

POBOČKA



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Vinohradská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vínice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	10053 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	11775 m ²	Optická sieť:	áno
Orientácia:	juhovýchod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Výnimočný a slnečný pozemok v obci LOZORNO.

Jednoznačne osobná obhliadka Vám dá predstavu o aký pozemok sa jedná. Jedná sa jednoznačne o investíciu do budúcnosti pre Investora, ktorí na tomto pozemku môže podľa platného UPI:

stanovené funkčné využitie:

1. komunikácia,

2. plochy a objekty rodinných domov – lokalita B4 Pri vodojeme ,

3. zeleň

Plošné a objemové regulatívy:

individuálne rodinné domy pozemky 600 1000 m²

rodinné dvojdomy – pozemky 500 – 800 m²,

radové rodinné domy – pozemky do 300 m²,

predpoklad 1 rodinný dom – 1 byt,

bytové domy – maximálne 2 nadzemné podlažia ± podkrovia.

Samozrejme treba požiadať o zmenu UPI.

Tento nádherný a slnečný pozemok sa nachádza v centre dediny. Priamo z pozemku je výhľad na Rakúske Alpy čo dodáva tomuto pozemku jeho exkluzivitu.

Disponujeme potvrdením o tom, že predmetné parcely nie sú evidované v Vinohradníckom registri SR.

Poloha pozemku je predurčená na výstavbu či už rodinných domov, alebo radovej výstavby v tejto nádhernej Obci, ktorá má kompletnú občiansku vybavenosť. Napojenie na diaľnicu sa nachádza 2 km od pozemku.

V prípade záujmu vieme spracovať kúpu susedných pozemkov s rozlohou ešte **4561 m²** a tým pádom sa pozemok stane veľmi zaujímavý pre Investora a bude mať úctyhodnú plochu **14 614 m²**.

Jedná sa o naozaj výnimočný pozemok do budúcnosti, pretože záujem o bývanie v obci Lozorno sa za posledných pár rokov znásobil z dôvodu polohy Obce a jej infraštruktúry.

Cena: cena v RK

Tešíme sa na obhliadku s Vami.

Na cene sa dá pri rýchlom a korektnom jednaní dohodnúť.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

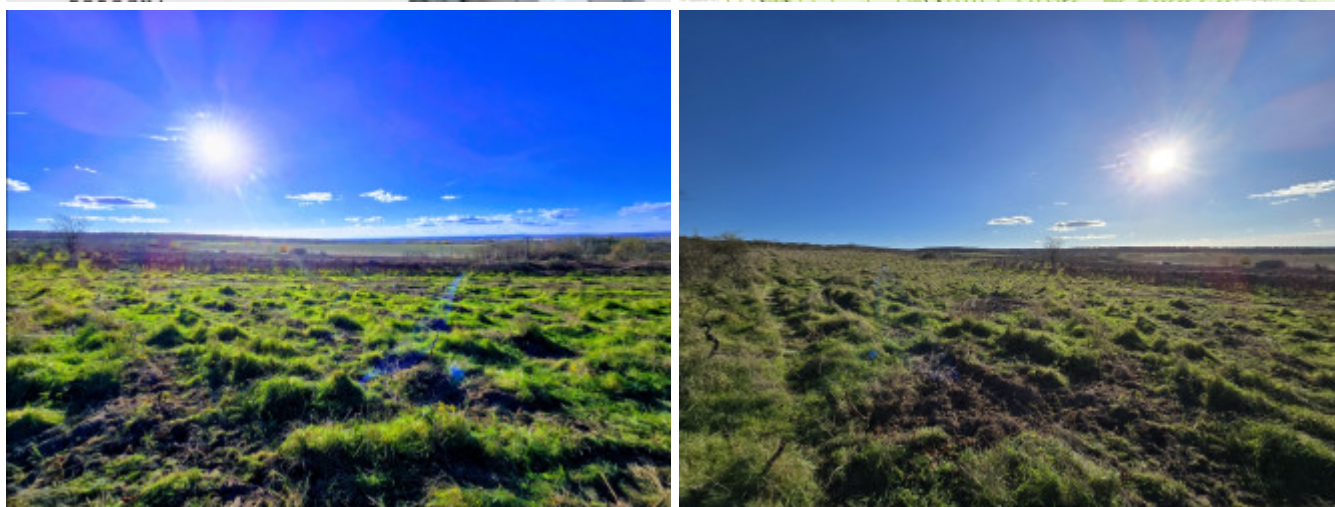
-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo

- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <http://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

