

PREDAJ OBCHODNÉ CENTRUM ŠAFRÁN PRIEVIDZA NÁMESTIE SLOBODY 9

CENA V RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1952 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Počet vonkajších parkovacích miest:	18
Úžitková plocha:	1952 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	722 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	20	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj obchodné centrum v srdci Prievidze, na

námestí Slobody 9.

JE TO ABSOLÚTNY FENOMÉN NA SLOVENSKU PRIAMO V SRDCI PRIEVIDZE.

Jedná sa o trojpodlažný objekt, ktorý pozostáva z viacerých obchodných, kancelárskych a skladových priestorov.

1.NP : bezbariérový prístup, nachádzajú sa tu 4 predajne, sociálne zariadenia, kotolňa, 2x sklad, 2x služobný / nákladný výťah, schodisko pre zákazníkov, služobné schodisko, v zadnej časti nakladacia rampa a uzavreté parkovisko.

2.NP : 3x predajňa, sociálne zariadenia, 3x sklad.

3.NP : 3x predajňa, sociálne zariadenia, 8x kancelária, skladové priestory, strojovňa výťahov.

K obchodnému domu prislúcha aj pozemok za budovou, ktorý je možný riešiť formou budúcej zástavby bytových jednotiek. Parkovacie miesta rezervované pre obchodný dom. Pozemok tvorí oplotené nádvorie.

OC Šafran Prievidza sa nachádza priamo na námestí a má zastavanú plochu 722 m² a celková plocha pozemku je 1952 m². S toho sa nachádza v zadnej časti 1123 m² ktoré sú momentálne ako parkovisko, a 509 m² s toho je zelená plocha.

V roku 2021 prebehla rekonštrukcia budovy, vrátane kompletne zrekonštruovanej strechy, strešných okien, žľabov a ríms. Na 3.NP bola urobená rekonštrukcia el. rozvodov, pred 2 mesiacmi bol vymenený plynový kotol a výtlakové čerpadlo.

Do budúca sa počíta s realizáciou nadstavby bytových jednotiek, keďže sa jedná o veľmi lukratívnu polohu. Súčasťou parcely je aj stavebný pozemok, na ktorom sa v rámci podnikateľského zámeru môže realizovať výstavba ďalšej polyfunkčnej alebo bytovej budovy.

Pozemok sa nachádza na hlavnom ťahu smer ŽILINA - TRENČÍN.

OC využíva svoju parcelu aj komerčne : prenájom parkovacích miest, obchodných a skladových priestorov. Momentálne sa tam nachádzajú 5ti nájomcovia prevádzok (s ďalšími nájomcami sa rokuje).

Nehnutelnosť je vo firemnom vlastníctve.

Budova je vybavená alarmom, internetom, má ústredné plynové vykurovanie a je pripojená na verejnú kanalizáciu.

Doporučujeme využiť možnosť osobnej obhliadky.

CENA : CENA NA VYŽIADANIE V RK.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby
- kompletný právny servis a poradenstvo

- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

K dispozícii Vám bude náš hypotekárny špecialista, ktorý Vám dojedná najvýhodnejšie podmienky.

© **Fotografie s textom sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Oxfin reality s.r.o**

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

