

Na predaj 6 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - BORINKA



Jaroslav Vondraček
+421 917 810 317

POBOČKA

CENA V RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Ulica:	borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	1480 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1480 m ²
Úžitková plocha:	498 m ²	Plocha balkóna:	12 m ²
Zastavaná plocha:	214 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	6	Plocha garáže:	48 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNM ZASTÚPENÍ NA PREDAJ 6 IZBOVÚ NÁDHERNÚ ROZOSTAVANÚ RODINNÚ VILU V OBCI BORINKA.

STE NÁROČNÝ???

TAK TÁTO PONUKA JE PRÁVE PRE VÁS!

Jedná sa o naozaj výnimočnú rodinnú Vilu s pozemok kde si dokončíte Vašu nehnuteľnosť a budete jej hovoriť DOMOV.

Hlavné plusy rozostavaného domu:

Jednoznačne lokalita... Obec Borinka je len na skok od Hlavného mesta Bratislavy a má nádhernú scenériu čo sa týka prírody.

Pozemok o výmere 1 480 m²

Postavená tehlová dvoj-garáž o rozlohe 49 m².

Zastavaná plocha domu 214 m².

2 podlažia, podkrovia.

V celom dome je podlahové kúrenie.

Výborné prostredie:

esteticky (uprostred hôr, krásne výhľady,...)

polohou (20 minút od Bratislavy)

zdravotne (čistý vzduch)

sociálne (bývajú tam samí dobre situovaní ľudia, nulová kriminalita, žiadny bezdomovci.)

Možnosť dotvorenia na vlastný obraz:

V dome chýbajú len rýchlo urobiteľné veci, ktoré si chce vybrať každý podľa seba ako: vonkajšia farba omietky, interiéry, sanita, vypínače, svietidlá, a ďalšie... V dome sa nachádza podlaha do celého domu, polozenie bude na naše náklady.

Dobre sadnutá a preverená stavba:

Hrubá stavba + okná a podobne sú preverené časom (sadnuté) a prípadné chyby vycytené a odstránené. Teda dom skúsil aj následky niekoľkých zím, bez toho, aby boli zakryté interiéromi.

Moderný design + moderné technológie + prípravy do budúcnosti: Všetky veci v dome sú moderné, ale tiež bolo myslené na to, aby v budúcnosti mohli byť opäť vylepšované bez väčších búraní a podobne. Napr. všade je rozvedená kabeláž a navyše je vedená v trubkách, aby raz mohla byť vymenená za modernejšiu, čo príde, ak to bude potrebné.

Ekologický inteligentný slnečný dom

Dom je postavený v modernom architektonickom štýle s veľkou presklenou zimnou záhradou. Poskytuje vysoký štandard komfortu, ktorého súčasťou sú aj interiérový bazén, priestor pre fitness, biliardová miestnosť, galéria, čajovňa, atď.

Ekologickosť domu spočíva vo viacerých elementoch. Spomeňme aspoň niektoré:

Stavba je robená z materiálov s minimálnym prestupom tepla /múry aj okná/ a je orientovaná na južnú stranu. Energia je získavaná aj z alternatívnych zdrojov, ako veterná elektrárňa. Zimná záhrada so sklonom okien v uhle cca 70°. V lete keď je slnko vysoko na ňu slnečné lúče dopadajú v ostrom uhle a tak dochádza ku ich odrazu. Naopak v zime, keď slnko svieti z nižšieho uhlu, tak slnečné lúče dopadajú kolmo a vytvárajú v zimnej záhrade teplo. Predpríprava na Interiérový bazén ktorá sa nachádza v stavbe Vám po dokončení dá pocit luxusného velnes hotela, ktorý si samozrejme budete vychutnávať s pohárom dobrého vína a rodinou.

Každá miestnosť má v stenách na veľa miestach rozvedené prípojky telefónu, TV signálu, internetu a podobne...

Jedná sa o výnimočnú nehnuteľnosť ktorá by mohla byť novým domovom pre niekoho kto rád ocení jej výnimočnosť a v neposlednom rade jej exkluzivitu.

Pozemok po úprave dá novému majiteľovi pocit bezpečia a súkromia s možnosťou parkovania ďalších motorových vozidiel.

CENA V RK na vyžiadanie.

DOHODA NA MIESTE MOŽNÁ!!!

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI.

Možnosť financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Naša realitná kancelária Vám ponúka bezplatné stretnutie s hypotekárnym špecialistom priamo u nás v kancelárii.

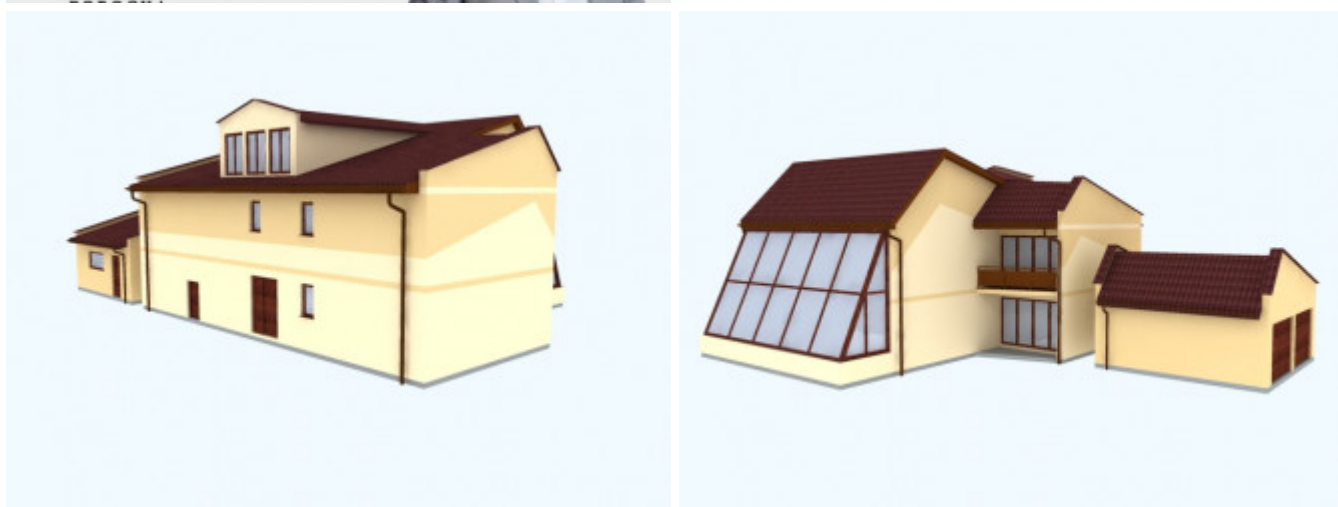
!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér**
Bratislava, senior real estate
consultant

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.**
sk

