

Bývajte priamo pri Vajnorskom Jazere dom č. 2



260 000 €

+ provízia realitnej kancelárie.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	vajnory
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

Jaroslav Vondraček

+421 917 810 317

POBOČKA



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	192 m ²
Plocha pozemku:	192 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	83 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj Novostavbu krásnej Záhradnej chaty priamo pri vode.

Zariadenie:

Dom sa predáva v stave štandard za cenu: 260 000,- € + DPH podlahy, zárubne, interierové dvere, svietidlá, bez kuchynskej linky.

Dispozícia:

Hlavný vstup do objektu je na 1.nadzemnom podlaží zo severozápadnej časti pozemku. Zo vstupnej haly je vstup do technickej miestnosti, do wc a do veľkého spoločenského priestoru kuchyne spojenej s jedálňou a obývačkou. Priamo z tejto obytnej haly je prístupné schodisko do 2. nadzemného podlažia. Na 2.nadzemnom podlaží sa vstupuje do chodby, z ktorej sú prístupné všetky miestnosti tohto podlažia a to hlavná spálňa so šatníkom, izba a kúpeľňa s wc. Návrh spĺňa základné požiadavky moderného hygienického t.j. vzdušného, dostatočne presvetleného a vetraného bývania. Akcentom na juhovýchodnej fasáde smerujúcej k jazeru sú veľkoplošné okná od podlahy po strop na oboch podlažiach. Akcentom na severozápadnej fasáde je taktiež veľkoplošné okno na druhom podlaží. Pozemky bude samozrejme rozdeľovať plot. Dispozícia objektu vychádza z moderného usporiadania, kde centrum domu tvorí veľkopriestorová obytná hala s kuchyňou a jedálňou s prepojením do exteriéru na terasu a do záhrady až k jazeru.

Odporúčanie makléra:

Bývajte priamo pri Vajnorskom jazere v tejto útulnej novostavbe s úžitkovou plochou 93 m². Toto exkluzívne nové bývanie sa nachádza na pozemku o rozlohe 187 m² a ponúka 3 izby, vlastné vyhradené parkovanie a studňu pre zásobovanie vodou. Byt je nezariadený, ale má zateplený obvod budovy, elektrické kúrenie a energetický certifikát. Nehnutelnosť je postavená z kvalitného materiálu Ytong a má prístup k inžinierskym sieťam. Plyn nie je dostupný a kanalizácia nie je napojená. Vykurovanie je riešené elektricky. Nehnutelnosť sa nachádza na krásnom mieste pri Vajnorskom jazere so skvelým prístupom k prírode a relaxácii na brehu vody. Len na skok máte výbornu kolibu Vajnorák, ktorá je veľmi navštevovaná vďaka svojej skvelej kuchyni. Dostupnosť na diaľničný obchvat Bratislavy je len pár metrov od Vás.

Cena: 260 000,- € + DPH + provízia realitnej kancelárie.

Tešíme sa na obhliadku s Vami. Jednoznačne osobná obhliadka Vám umožní spoznať tento krásny projekt, ktorý sa nachádza priamo pri Jazere.

Prevedieme vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

!!GARANCIA!!

- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
- 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
- 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
- 4.zabezpečenie znaleckého posudku
- 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

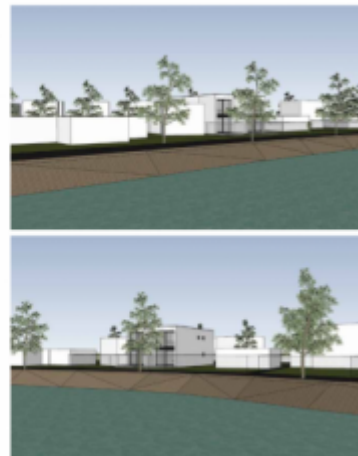
- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



> ZOBRAZENIA

ZENIA - POHLEDY OD JAZERA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jaroslav Vondráček - Manažér
Bratislava, senior real estate
consultant**

Telefón:

+421917810317

E-mail:

**jaroslav.vondracek@oxfinreality.
sk**

