

## \*EXKLUZÍVNE\* Prenájom Budovy s parkoviskom - ULICA EÖTVÖSA 12



**6 000 €/mesiac**

+ DPH, + energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Eötvösa
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	930 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	930 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	240 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	767 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	40 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo fáze projektovania	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	12	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Oxfin reality s.r.o. pobočka Goralská 40, Bratislava - Petržalka

CHCETE PODNIKAŤ A ZÁROVEŇ VYNIKAŤ???

TAK TU STE SPRÁVNE...

Predmetom prenájmu je celá budova, ktorú Vám vieme pripraviť na naše náklady do stavu štandard.

A všetko bude čisto nové a moderné technológie sú samozrejmosťou.

### **!!! - REKONŠTRUKCIA JE NA NAŠE NÁKLADY - !!!**

**BUDOVU JE MOŽNÉ AJ KÚPIŤ V STAVE V AKOM SA NACHÁDZA MOMENTÁLNE...**

Našou Iniciatívou bude túto krásnu budovu prenajať buď jednej firme ktorá ocení výnimočnosť tejto budovy, a tak isto možnosť parkovania buď v garáži alebo na dvore.

Jedná sa o naozaj výnimočnú budovu ktorá ma na prízemí dve samostatné miestnosti, WC, spoločnú chodbu a dva samostatné vchody.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza 6 miestnosti, WC, zázemie pre upratovačku a skladové priestory.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza 6 miestnosti, WC, zázemie pre upratovačku, skladové priestory.

V budove sa nachádza vlastná plynová kotolňa, ktorá Vám ušetrí nie malú čiastku energií.

### **!!! - REKONŠTRUKCIA JE NA NAŠE NÁKLADY - !!!**

#### **ODPORÚČANIE MAKLÉRA:**

Táto budova slúžila pre bankový sektor, je na veľmi strategickom mieste, má vlastné parkovanie na svojom pozemku. Na dvore sa nachádza aj jedna garáž. Táto budova je predurčená na úspešné rozbehnutie Vášho biznisu. Vieme samozrejme na želanie klienta spraviť vizualizáciu ako by mohla celá budova vyzeráť po rekonštrukcii, samozrejme na tejto vizualizácii budeme pracovať spolu s novým klientom, podľa jeho požiadaviek. Na tieto úkony je potrebné mať podpísanú Rezervačnú Zmluvu. Doba nájmu môže byť 5+5, alebo aj 10+10 rokov, výpovedná doba bude minimálne 6-12 mesačná.

© **Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Oxfin reality s.r.o. Bratislava.**

**Cena: 6000,- €/mesiac. + DPH, + energie podľa realnej spotreby.**

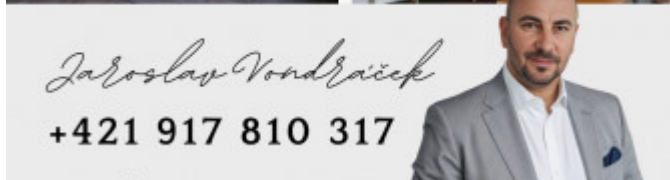
**Pri podpise Nájomných Zmúv sa platí mesiac dopredu Nájomné, a depozit vo výške 3-6 mesiacov.**

**Obhľadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom**

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhľadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://oxfinreality.sk>



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Jaroslav Vondráček - Manažér  
Bratislava, senior real estate  
consultant**

Telefón: **+421917810317**

E-mail: **jaroslav.vondracek@oxfinreality.  
sk**

